

Municipiul Ploiești
Piața Eroilor nr. 1A
100006 Ploiești

Ploiești, 07.06.2022

Ref: adresa 22005596/ 30.05.2022 – **str. Grivitei nr. 15**

Referința noastră: DE/ SP/ MS

APA NOVA Ploiești eliberează **aviz amplasament față de sistemul public de alimentare cu apă și canalizare** pentru obiectivul: “studiu fezabilitate- pentru construire parcare supaterană zona centrală, strada Grivitei; întocmire și avizare PUD- pentru construire parcare supaterană zona centrală, strada Grivitei” conform Certificatului de Urbanism nr. 429/ 10.05.2022, eliberat de Primăria Ploiești, plan de situație din 05.2022 scară 1:500, proiect nr. 2/ 2022 fază PUD elaborat de SC POINT ZERO SRL, împreună cu planul de situație APA NOVA Ploiești scară 1:500 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situație s-au trasat orientativ rețelele publice de apă și canalizare aflate în administrarea societății noastre.

Lucrările propuse afectează rețeaua publică de canalizare.

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa str. Grivitei nr.15 localitate Ploiești.

Rezoluție:

AVIZ CONDITIONAT NR. 181/ 2022

Precizări:

Rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare aparțin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiești, APA NOVA Ploiești fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Rețelele din zonă au fost trasate orientativ; pentru identificarea exactă se va solicita asistența tehnică din partea APA NOVA Ploiești și la nevoie se vor executa sondaje prin săpătură manuală.

Avarierea și deteriorarea rețelelor publice de apă și canalizare de către constructor/ beneficiar, se vor sancționa conform Legii 10/ 1995 și Legii 98/ 1994 (cu modificările și completările ulterioare în vigoare), remedierea acestora efectuându-se de către APA NOVA Ploiești, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantități de apă pierdută din cauzele menționate mai sus sau alte daune provocate operatorului.

Amplasamentul propus este grevat de sarcini prin prezenta in proprietate a retelei de canalizare B200 mm ce asigura preluarea apelor uzate menajere si pluviale de pe aleea aflata in spatele blocului H - strada Grivitei precum si de pe amplasamentul de la adresa Grivitei nr.15.

Totodata conducta de alimentare cu apa OL Dn100 se afla la o distanta <0.5m fata de amplasament, nerespectand distanta legala de siguranta fata de un imobil.

Imobilul este alimentat cu apa din reseaua publica aflata pe strada George Cosbuc printr-un bransament din strada George Cosbuc. Bransamentul este din material PE De 50 mm, prevazut cu un contor ITRON Dn 15 mm si ITRON DN20 ce pot contoriza un debit $Q_{max} = 3 \text{ m}^3/\text{h}$, respectiv $Q_{max} = 5 \text{ m}^3/\text{h}$ la presiunea de cca $p = 3.8 \text{ bar}$, in conditii normale de functionare a retelei.

Instalatiile de utilitati existente (bransamentul de apa / racordul de canalizare) au fost dimensionate pentru necesarul menajer solicitat la data realizarii constructiei initiale / existente.

Reponsabilitati beneficiar:

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si / sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si/ sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.
- Prezentarea proiectului tehnic privind devierea retelei de canalizare inainte de depunerea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire.
- Acest aviz este valabil numai pentru faza de studiu de fezabilitate si intocmire si avizare PUD - pentru construire parcare supraterana zona centrala, strada Grivitei .
- **Avand in vedere intentia dumneavoastra de a valorifica acest teren in vederea construirii unei parcare supraterane, attentionam ca este necesar sa aveti in vedere devierea retelei publice de canalizare ce intra in incidenta cu amplasamentul propus precum si a retelei publice de alimentare cu apa daca aceasta intra sub incidenta constructiei propuse, conform planului atasat.**

In situatia in care bransamentul si racordul existente nu corespund din punct de vedere dimensional debitelor de apa potabila si uzata necesare parcarii supraterane propusa la adresa strada Grivitei nr. 15, se va prezenta o solicitare catre APA NOVA Ploiesti pentru redimensionarea acestora in conformitate cu disponibilitatea retelelor publice existente in zona, insotita de o copie a proiectelor privind retelele interioare de apa si canalizare in vederea avizarii solutiei tehnice si a proiectarii si executiei bransamentului de apa si/ sau a racordului de canalizare la retelele publice.

La elaborarea proiectelor pentru retelele interioare de apa si canalizare se va tine cont de urmatoarele precizari si anume:

Retea interioara de apa:

- 1) Debitul de apa ce poate fi furnizat din reseaua de distributie publica aflata pe strada Grivitei este de 5 l/s la presiunea de cca. 3.8 bar, in conditii normale de functionare.
Un debit suplimentar de incendiu va putea fi asigurat in totalitate sau partial, functie de capacitatea existenta a retelei publice de apa din zona.

- 2) Utilizatorul are obligatia de a-si asigura presiunea si debitul de apa menajera si de incendiu din interiorul proprietatii prin intermediul unei gospodarii proprii de apa, cu rezerva intangibila de incendiu, conform normativului P118/2-2013 art. 12.3 aliniatul b). Atentionam ca nu se admite pomparea direct din reseaua publica de distributie.
- 3) Pentru contorizarea corespunzatoare a consumului de apa menajer si de incendiu se impune ca proiectul pentru retelele interioare de apa sa prevada retele separate pentru apa menajera si respectiv de incendiu.
- 4) Debitul de apa furnizat pe reseaua publica de distributie este continuu, cu exceptia cazurilor de forta majora si a altor cazuri independente de vointa APA NOVA Ploiesti: lucrari de infrastructura, avarii, opriri ale furnizorului de energie electrica, precum si in cazul lucrarilor programate.
- 5) Se va executa un nou bransament din conducta existenta pe strada Grivitei, cu anularea alimentarii existente (separatie tehnica) din stada Gheorghe Cosbuc.

Referitor la proiectarea si executarea retelei interioare de apa se va avea in vedere adresa DE/ SP/ MP 22003185

Retea interioara de canalizare:

1. Precizam ca debitul de apa uzata (menajer si pluvial) ce poate fi preluat in reseaua publica de canalizare este de max 20l/s.
2. La proiectarea retelelor interioare de canalizare pluviala si menajera se va tine cont de precizarea ca adancimea recomandata pentru caminele de racord este de -1.4 m.
3. Evacuarea apelor uzate menajere si pluviale se va face in reseaua publica existenta pe strada George Cosbuc Beton circular Dn800mm, prin transformarea ultimului tronson al canalizarii de pe proprietatea de la strada Grivitei nr.15 in racord de canalizare. Debitul maxim admis a fi preluat este $q_{max}=20$ l/s.
4. Evacuarea apelor numai de tip menajer se poate face si printr-un racord nou in reseaua de canalizare ce se va devia.
5. In cazul in care debitul rezultat din calcul este mai mare decat cel pe care il poate prelua reseaua publica stradala, se va proiecta un bazin de stocare ape pluviale. Deversarea apei pluviale in reseaua publica se va face in urma unui program stabilit de comuni acord cu societatea noastra;
6. *Atentionam asupra faptului ca pentru o dezvoltare imobiliara in zona mentionata in PUZ sa aveti in vedere faptul ca nu se permite preluarea de debite suplimentare fata de debitul precizat anterior in colectorul public existent pe strada George Cosbuc Beton Dn800, acesta functionand la capacitate maxima pe timp de pluviometrie ridicata.*
7. Pe reseaua interioara de canalizare ape pluviale se prevede un separator de hidrocarburi (pentru parcare auto) in vederea respectarii NTPA 002/2002 (privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare);

Pe conductele de evacuare la caminul de racord se vor monta de catre utilizatori clapete contra refularii. Daca conditiile tehnice din incinta imobilului nu permit evacuarea apelor uzate in sistem gravitational, beneficiarul va asigura evacuarea apelor uzate prin pompare, echipand reseaua interioara de canalizare cu instalatii de pompare ape uzate. In acest caz pe instalatia interioara de canalizare vor fi prevazute dispozitive de disipare a energiei apei evacuate prin pompare.

Se va prezenta la APA NOVA Ploiesti o copie a proiectelor privind devierea retelei publice de pe amplasament si proiectul pentru realizarea retelelor interioare de apa si canalizare, inainte de obtinerea autorizatiei de construire, in vederea verificarii respectarii cerintelor impuse prin prezentul aviz, avizarii solutiei tehnice, proiectarii si executiei bransamentului de apa si a racordului de canalizare la retelele publice. Proiectul tehnic va contine: memoriu tehnic, breviare de calcul, planuri de situatie cu retelele propuse in interiorul proprietatii, dupa caz: amplasamentul rezervei de incendiu si detalii privind sistemul stocare a apei si de asigurare a debitului si presiunii de incendiu, amplasamentul bazinului de retentie, detalii de executie a bazinului de retentie precum si a sistemului de evacuare a apelor pluviale din aceste bazine, plan coordonator retele, profilul hidraulic al retelei de canalizare.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 4 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.

Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situatiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630.**

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA ☐ ; NU ☐

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare

